

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 34 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5855,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5855,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>86586</b>	<b>1,23</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		75180	1,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11406	0,16
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>143069</b>	<b>2,04</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		87391	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		55678	0,79
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>10540</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10540	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>111934</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		111934	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,34</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>550918</b>	<b>7,84</b>

<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>195001</b>	<b>2,78</b>	
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		120227	1,71	
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	2554,00	0,04	
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	31253,70	0,44	
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	19686,78	0,28	
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5720,26	0,08	
	Очистка территории от наледи	1,2,3класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда.	61012,21	0,87	
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		48242	0,69	
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	12805,16	0,18	
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3053,54	0,04	
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	32383	0,46	
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	26532	0,38	
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>83988</b>	<b>1,20</b>	
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	нижние 3 этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	57512,66	0,82	
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	23662,85	0,34	
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	494	0,01	
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	2318	0,03	
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		<b>90123</b>	<b>1,28</b>	
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	<b>4211</b>	<b>0,06</b>	
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	<b>3388</b>	<b>0,05</b>	
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>43513</b>	<b>0,62</b>	
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>130695</b>	<b>1,86</b>	
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		364106	5,18	
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		186812	2,66	
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>70266</b>	<b>1,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		70266	1,00	
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00	
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>128587</b>	<b>1,83</b>	
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		128587	1,83	
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00	

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	319816	4,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		85208	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		234607	3,34
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>1445714</b>	<b>20,57</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	144571	2,06
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		144571	2,06
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1590286</b>	<b>22,63</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		834738	11,88
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		755548	10,75

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества